**Les fiches LOCATION**

**Bail de résidence principale – Etat du bien loué – Modèle Etat des lieux Fiche n° A5/1**

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SPW_vsWORD2 | **DGO4****Département du Logement****Direction de l’Information et du Contrôle**Rue des Brigades d'Irlande, 15100 NAMUR<http://logement.wallonie.be> | DGO4_detoure.jpg |

|  |
| --- |
| **Informations complémentaires :**[Info-Conseils Logement](http://spw.wallonie.be/dgo4/site_logement/index.php/contacts#infos): 081/33.23.10 ou infobail@spw.wallonie.be |

# PROCES VERBAL D'ETAT DES LIEUX

 **DE SORTIE**

 **D’ENTRÉE**

**I. OBJET**

Une maison / un appartement / un studio / une chambre situé(e)

**II. LES PARTIES**

M

domicilié(e) à

**agissant en qualité de bailleur**

et

M

domicilié(e) à

**agissant en qualité de preneur**

décident d'établir le présent état des lieux, conformément à l'article ......... du contrat de bail conclu en date du .................................................. par les signataires.

*ou*

désignent de commun accord

M

et

M

en qualité d'experts / d'expert unique pour établir le présent état des lieux, conformément à l'article .............. du contrat de bail conclu en date du .................................................... par les signataires.

Le présent état des lieux sera établi à frais partagés.

**III. DESCRIPTION DES LIEUX**

**Pour établir la présente description des lieux, vous pouvez vous inspirer de l'exemple suivant :**

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

Prises

 ***2***

Interrupteurs

**3**

Luminaires

 ***1***

**-------------------------------------------**

Plafonds

 ***X***

Murs

 ***X***

Sols

 ***X***

Plinthes

 ***X***

**-------------------------------------------**

 Cuisinière

 ***X***

 *marque* :...***CUISIVIT***......................................................................................................

 *type* :..........***ELECTRIQUE***............................................................................................

 *date de mise en service* :......***1/08/2012***...........................................................

 *prix* :.................***520,00 euros***.....................................................................................

COMMENTAIRES. ***- Murs rÉcemment repeints***..............................................................

 ***- 3 CARRELAGES DESCELLÉS ET 4 FENDUS***...............................

 ***- LA PRISE CASSÉE SERA REMPLACÉE PAR LE BAILLEUR***.

  ***ENDÉANS LES 15 JOURS DE LA SIGNATURE DU PRÉSENT***

 ***PROCÈS-VERBAL***

 ................................................................................................................................................

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

**1. ENTREE-HALL**

Sonnette

Parlophone

Porte

Serrures

Clefs

**-------------------------------------------**

Prises

Interrupteurs

Luminaires

**-------------------------------------------**

Plafonds

Murs

Sols

Plinthes

**-------------------------------------------**

Fenêtres

vitrages

volets

**-------------------------------------------**

Radiateurs

**-------------------------------------------**

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

Placards

Vestiaires

W.C.

**-------------------------------------------**

..............................................

..............................................

**-------------------------------------------**

COMMENTAIRES

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

**2. CAGE D'ESCALIER**

Marches

Rampes

Balustres

**-------------------------------------------**

Prises

Interrupteurs

Luminaires

**-------------------------------------------**

Plafonds

Murs

Sols

Plinthes

**-------------------------------------------**

Fenêtres

vitrages

volets

**-------------------------------------------**

Radiateurs

**-------------------------------------------**

Placards

Vestiaires

**-------------------------------------------**

..............................................

..............................................

**-------------------------------------------**

COMMENTAIRES

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

**3. CUISINE**

Porte

Serrures

Clefs

**-------------------------------------------**

Prises

Interrupteurs

Luminaires

**-------------------------------------------**

Plafonds

Murs

Sols

Plinthes

**-------------------------------------------**

Fenêtres

vitrages

volets

**-------------------------------------------**

Radiateurs

**-------------------------------------------**

Placards

Meubles

**-------------------------------------------**

Evier

Robinetterie

**-------------------------------------------**

Chauffe-eau

 *marque* :

 *type* :

 *date de mise en service* :

 *prix* :

**-------------------------------------------**

Cuisinière

 *marque* :

 *type* :

 *date de mise en service* :

 *prix* :

**-------------------------------------------**

Réfrigérateur

 *marque* :

 *type* :

 *date de mise en service* :

 *prix* :

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

Hotte

 *marque* :

 *type* :

 *date de mise en service* :

 *prix* :

**-------------------------------------------**

............................................

 *marque* :

 *type* :

 *date de mise en service* :

 *prix* :

**-------------------------------------------**

..............................................

..............................................

**-------------------------------------------**

COMMENTAIRES

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

**4. LIVING**

Porte

Serrures

Clefs

**-------------------------------------------**

Prises

Interrupteurs

Luminaires

Prise T.V.

Prise téléphone

**-------------------------------------------**

Plafonds

Murs

Sols

Plinthes

**-------------------------------------------**

Fenêtres

vitrages

volets

**-------------------------------------------**

Radiateurs

**-------------------------------------------**

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

Placards

Meubles

**-------------------------------------------**

..............................................

..............................................

**-------------------------------------------**

COMMENTAIRES

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

**5. SALLE DE BAINS**

Porte

Serrures

Clefs

**-------------------------------------------**

Prises

Interrupteurs

Luminaires

**-------------------------------------------**

Plafonds

Murs

Sols

Plinthes

**-------------------------------------------**

Fenêtres

vitrages

volets

**-------------------------------------------**

Lavabos

Baignoire

Douche

Robinetterie

W.C.

**-------------------------------------------**

Chauffe-eau

 *marque* :

 *type* :

 *date de mise en service* :

 *prix* :

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

............................................

 *marque* :

 *type* :

 *date de mise en service* :

 *prix* :

**-------------------------------------------**

Radiateurs

**-------------------------------------------**

Placards

Meubles

**-------------------------------------------**

..............................................

..............................................

**-------------------------------------------**

COMMENTAIRES

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

**6. CHAMBRE N°1**

Porte

Serrures

Clefs

**-------------------------------------------**

Prises

Interrupteurs

Luminaires

**-------------------------------------------**

Plafonds

Murs

Sols

Plinthes

**-------------------------------------------**

Fenêtres

vitrages

volets

**-------------------------------------------**

Radiateurs

**-------------------------------------------**

Placards

Meubles

**-------------------------------------------**

..............................................

..............................................

COMMENTAIRES

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

**7. CHAMBRE N°2**

Porte

Serrures

Clefs

**-------------------------------------------**

Prises

Interrupteurs

Luminaires

**-------------------------------------------**

Plafonds

Murs

Sols

Plinthes

**-------------------------------------------**

Fenêtres

vitrages

volets

**-------------------------------------------**

Radiateurs

**-------------------------------------------**

Placards

Meubles

**-------------------------------------------**

..............................................

..............................................

**-------------------------------------------**

COMMENTAIRES

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

**8. CHAMBRE N°3**

Porte

Serrures

Clefs

**-------------------------------------------**

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

Prises

Interrupteurs

Luminaires

**-------------------------------------------**

Plafonds

Murs

Sols

Plinthes

**-------------------------------------------**

Fenêtres

vitrages

volets

**-------------------------------------------**

Radiateurs

**-------------------------------------------**

Placards

Meubles

**-------------------------------------------**

..............................................

..............................................

**-------------------------------------------**

COMMENTAIRES

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

**9. CHAMBRE N°4**

Porte

Serrures

Clefs

**-------------------------------------------**

Prises

Interrupteurs

Luminaires

**-------------------------------------------**

Plafonds

Murs

Sols

Plinthes

**-------------------------------------------**

Fenêtres

vitrages

volets

**-------------------------------------------**

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

Radiateurs

**-------------------------------------------**

Placards

Meubles

**-------------------------------------------**

..............................................

..............................................

**-------------------------------------------**

COMMENTAIRES

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

**10. W.C.**

Porte

Serrures

Clefs

**-------------------------------------------**

Prises

Interrupteurs

Luminaires

**-------------------------------------------**

Plafonds

Murs

Sols

Plinthes

**-------------------------------------------**

Fenêtres

vitrages

volets

**-------------------------------------------**

Radiateurs

**-------------------------------------------**

Lave-mains

Robinetterie

W.C.

**-------------------------------------------**

..............................................

..............................................

**-------------------------------------------**

COMMENTAIRES

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

**11.GRENIER**

..............................................

..............................................

..............................................

**-------------------------------------------**

COMMENTAIRES

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

**12.CAVES / SOUS-SOLS**

..............................................

..............................................

..............................................

**-------------------------------------------**

COMMENTAIRES

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

**13. GARAGE**

..............................................

..............................................

..............................................

**-------------------------------------------**

COMMENTAIRES

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

**14. COUR ET JARDIN**

..............................................

..............................................

..............................................

**-------------------------------------------**

COMMENTAIRES

ANNEXE Au présent état des lieux est jointe une copie, remise à chacune des parties, d’un reportage photographique de l’état dans lequel se trouvent le jardin et la cour

***Détail / état neuf bon usagé très usagé cassé inexistant***

**15. DIVERS**

..............................................

..............................................

..............................................

..............................................

..............................................

**-------------------------------------------**

COMMENTAIRES

**IV. TRAVAUX AUTORISES A EFFECTUER PAR LE PRENEUR**

**1. DESCRIPTION**

**2. REPARTITION DES FRAIS**

**3. DATES DE DEBUT ET DE FIN DES TRAVAUX**

**V. TRAVAUX A EFFECTUER PAR LE BAILLEUR**

**1. DESCRIPTION**

**2. REPARTITION DES FRAIS**

**3. DATES DE DEBUT ET DE FIN DES TRAVAUX**

**VI. INDEX**

Index de l'eau :

Index de l'électricité :

N° de code EAN :

Index du gaz :

N° de code EAN :

Fait à .................................................... , le .................................................. 20….. .

***(\*)* Le bailleur, *(\*)* Le preneur,**

***(\*) Faire précéder la signature de la mention manuscrite « LU ET APPROUVÉ »***